

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40.8../TB-PTHADS(KV3)

An Giang, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 08/2022/KDTM-ST ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3, An Giang);

Căn cứ Bản án số: 05/2023/KDTM-PT ngày 26 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang (Tòa án nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số: 23/2024/KDTM-GĐT ngày 21 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 276/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 28/03/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 477/2025/100-CT-BĐS-KG ngày 25 tháng 04 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa- Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang – Phòng thi hành án dân sự khu vực 3;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 909/2025/TB-TA ngày 19 tháng 08 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang – Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thúy và ông Lê Văn Lâm, địa chỉ: ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp An Phước, tỉnh An Giang) như sau:

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

II. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang – Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, địa chỉ: số 26 đường Công Nông, xã Châu Thành, tỉnh An Giang



1. Tài sản bán đấu giá gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số BA 315193, số vào sổ cấp GCN: CH 00382 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 14/10/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Thủy và Ông Lê Văn Lâm.

+ Thừa đất số 1671; Tờ bản đồ số 03.

+ Địa chỉ thửa đất: Ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp An Phước, tỉnh An Giang);

+ Diện tích đất: 777,6m² (trong đó đất ở nông thôn 300m², đất trồng cây hàng năm khác 477,6m²)

- Theo trích đo địa chính số: TĐ 775-2024 (1671-03) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành lập ngày 23/12/2024: Diện tích đất thực tế: 651,9 m² trong đó đất ở nông thôn 300m², đất trồng cây hàng năm khác 351,9m² (diện tích đất trồng cây hàng năm giảm 125,7m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 315193).

1.2. Tài sản gắn liền với đất (chưa được cấp sở hữu công trình):

- **Nhà chính Diện tích 48m²**, năm xây dựng không xác định, kết cấu: móng gạch, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tấm trần nhựa, đòn tay thép, mái lợp tole sóng vuông, cửa đi sắt kính, cửa sổ nhôm kính, nhà có 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, hệ thống điện nước đầy đủ, đang sử dụng. Hiện trạng công trình xây dựng xuống cấp, tường thấm nhiều nơi, trần ô vàng.

- **Mái che phía trước: Diện tích 20m²**, kết cấu nền lán xi măng, đòn tay gỗ, mái lợp tole sóng vuông. Hiện trạng: xuống cấp, nền bị nứt, mái tole rỉ sét vài nơi.

- **Mái che phía sau: diện tích 44,8m²**, kết cấu nền lán xi măng, tường gạch, đòn tay gỗ, mái lợp tole sóng vuông, phòng vệ sinh (cửa đi nhựa, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, ốp gạch ceramic một phần, thiết bị xí bệt, hiện trạng có dấu hiệu xuống cấp). Hiện trạng: xuống cấp, nền bị nứt, mái tole rỉ sét vài nơi.

2. Giá khởi điểm: 1.077.346.170đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm bốn mươi sáu ngàn một trăm bảy mươi đồng).

*** Ghi chú:**

- Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp phép sở hữu công trình theo quy định.

- Thuế thu nhập cá nhân trích từ tiền bán đấu giá.

- Lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp.

- **Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000** đồng/hồ sơ; Bước giá tối thiểu là **5.000.000** đồng cho một lần gọi giá và không giới hạn ở mức tối đa.

- **Tiền đặt trước: 10%** trên giá khởi điểm. Nộp Chuyển khoản vào Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **23/9/2025** tại nơi tài sản tọa lạc

- **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **23/9/2025** (giờ hành chính) tại Công ty.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 09 giờ ngày **26/9/2025**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại: 0918 79 94 79 Thái Anh – 0919482266 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- VKSND KV 3, An Giang ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT Thi hành án DS An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Quang